**Afzender:**
[eigen naam]
[adres]
[postocde en woonplaats]

[woonplaats, datum]

**Aan:**
De gemeenteambtenaar belast met de Wet Onroerende Zaken (WOZ)
in de gemeente [naam gemeente]
[postcode gemeente en hoofdplaats gemeente]

Betreft: bezwaarschrift tegen beschikkingnummer [nummer], gedateerd [datum]

Geachte heer/mevrouw,

Langs deze weg maak ik formeel bezwaar tegen de door u op [datum] vastgestelde waarde van mijn woning per 1 januari 20XX. Een kopie van de beschikking voeg ik bij als bijlage 1. De vastgestelde waarde bedraagt volgens de voornoemde beschikking €[bedrag]. Bij verkoop op of rond die datum zou mijn woning dat bedrag zeker niet hebben opgebracht. In de maanden rond 1 januari 20XX is een aantal woningen in de onmiddelijke omgeving verkocht voor prijzen tussen €[bedrag] en €[bedrag].

Daarnaast wijkt de woning af op een aantal punten, die u noemt in uw taxatierapport:
[zelf kiezen wat van toepassing is]
- het betreft een ander soort woning
- het woonoppervlakte is minder groot dan door u ingeschat
- de woning heeft een kleinere/geen garage/tuin
- de staat van onderhoud is slechter dan door u ingeschat
- er is sprake van overlast door [bijvoorbeeld verkeer, oude riolering, vuile grond, etc]
- de wijk is minder geliefd dan in het verleden door [verdwijnen voorzieningen, etc]
- [overige argumenten]

Ik ben derhalve van mening, dat de WOZ-waarde niet hoger kan zijn dan €[bedrag] en verzoek u deze opnieuw vast te stellen. Tevens verzoek ik u om een vergoeding van de kosten overeenkomstig Artikel 7.15 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Indien u mijn bezwaar geheel of gedeeltelijk afwijst, zou ik graag gehoord willen worden.

Hoogachtend,

[handtekening]

[naam]